I 1323/2011 I-1014/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 033885

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Dist. Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

08 APR 2011

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল</u>

সর্বমোট বিক্রয় মূল্য ৪,৫০,০০০ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) মাত্র।

<u>কোবালা গ্রহীতাদ্বয়</u> : (১) শ্রীমতী কিরণ সিং স্বামী শ্রীযুক্ত শম্ভু শরন সিং, জাতি-হিন্দু, পেশা -ব্যবসা, জাতিয়তা-ভারতীয় নাগরিক, (২) শ্রী শম্ভু শরন সিং, পিতা স্বর্গতঃ রামায়ন সিং, জাতি-হিন্দু, পেশা -ব্যবসা, জাতিয়তা-ভারতীয় নাগরিক, উভয়েরই সাকিন-২২বি, বৈষ্ণবঘাটা বাইলেন, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৪৭।

[redacted]

Maya Manna
Kaberi Naskar
Ranjit Manna

<u>কোবালা দাতা ও দাত্রীগন</u> : (১) শ্রীমতী মায়া মান্না, স্বামী স্বর্গতঃ রবীন মান্না, জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থালী, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-এম. জি. রোড, কালুয়া, থানা-ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪।

(২) শ্রীমতী কাবেরী নস্কর, পিতা স্বর্গতঃ রবীন মান্না, স্বামী শ্রীযুক্ত শুভঙ্কর নস্কর, জাতি- হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-এম. জি. রোড, কালুয়া, থানা-ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪।

(৩) শ্রী রনজিৎ মান্না, পিতা স্বর্গতঃ রবীন মান্না, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতিয়তা ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-এম. জি. রোড, কালুয়া, থানা-ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪।

কস্য নিম্নে 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই)কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৬৮ বৎসরের পুরাতন ইমারত নির্মিত টালির ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত কমবেশী ১৮৪ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত গৃহাদি তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব ও জল কল আলো পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

[redacted]

জেলা ২৪-পরগনা, সাবেক থানা-সদর টালিগঞ্জ, হাল থানা - যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৬৮ নং দাগে ১৮ শতক ও ৬৭২ নং দাগে ৫০ শতক ও ৬৭৩ নং দাগে ১২ শতক একুনে ৮০ শতক রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা হায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি শ্রী সুধীর চন্দ্র মান্না, শ্রী সুধাময় মান্না ও অধীর চন্দ্র মান্না মহাশয়গন তাঁহাদের স্বর্গতঃ পিতা ক্ষেত্র নাথ মান্নার ওয়ারিশান/উত্তরাধিকার সূত্রে উপরিউক্ত স্থাবর সম্পত্তি তুল্যাংশে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন অবস্থায় উক্ত ৬৬৮ নং দাগে ১৮ শতক জমি জনৈক ব্যক্তিকে বিক্রয় করিবার পর অবশিষ্ট বাকী ৬২ শতক জমির ৬ (ছয়) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট রাখিয়া সকলের সুবিধার্থে ৬২ শতক বাস্তু জমি উক্ত সুধীর চন্দ্র মান্না, শ্রী সুধাময় মান্না ও শ্রী অধীর চন্দ্র মান্না মহাশয়গন বিগত ইংরাজী ৮ই মার্চ ১৯৬৬ সালে মোতাবেক বাংলা ১৩৭২ সালের ২৪শে ফাল্গুন তারিখে নিজ দিগের মধ্যে একখেতা রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিল সম্পাদন করিয়া নিজ নিজ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকেন। উক্ত আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিল খানি আলিপুর যুগ্ম সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ২৫, পাতা ১৬০ হইতে ১২৪, বিয়িং নং ১২০০ সন ইংরাজী ১৯৬৬-তে আপোষ বিভাগ বণ্টন দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর বিগত ইংরাজী ৮ই মার্চ ১৯৬৬ সন মোতাবেক সন বাংলা ১৩৭২ সালের ২৪শে ফাল্গুন তারিখের আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল ক্রমে সুধীর চন্দ্র মান্না মহাশয় জেলা ২৪-পরগনা, সাবেক থানা টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫২, ৩৩ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ নং দাগের জমি হইতে কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক এবং ৬৭৩ নং দাগের জমি হইতে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১২ (বার) ছটাক একুনে দুইটি দাগে একত্রে ১২ (বার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক জমি জমা ও ৩'৬ ফুট কমন প্যাসেজের তলস্থ ভূমির পরিমাপ অংশ ১১ (এগার) ছটাক জমি ধরিয়া লইয়া সর্বমোট কমবেশী ১৩ (তের) কাঠা ১ (এক) ছটাক বা কমবেশী ২১½ শতক জমি জমা যায় সর্বমোট ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলে (ক) তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং তৎসংলগ্ন অঙ্কিত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত এবং লট-'এ', 'এ-১', 'এ-২' ও 'এ-৩' রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি শ্রী সুধীর চন্দ্র মান্না মহাশয় একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকেন।

সেইরূপভাবে বিগত ইংরাজী ৮ই মার্চ ১৯৬৬ সন মোতাবেক বাংলা সন ১৩৭২ সালের ২৪শে ফাল্গুন তারিখে উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল ক্রমে শ্রী সুধাময় মান্না মহাশয় জেলা ২৪-পরগনা, সাবেক থানা টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর,

[redacted]

মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ নং দাগে কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক বাস্তু জমি ও ৬৭৩ নং দাগে ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্তু জমি তৎসহ ৬ (ছয়) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের তলস্থ ভূমির পরিমাপ অংশ ১১ (এগার) ছটাক জমি ধরিয়া লইয়া সর্বমোট কমবেশী ২১°/. শতক অর্থাৎ কমবেশী ১৩ (তের) কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় সর্ববিধ ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উক্ত আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলে (খ) তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং তৎসংলগ্ন আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলে অঙ্কিত নক্সায় সবুজ রঙের সীমা রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত ও লট বি, বি-১, বি-২ ও বি-৩ নং রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি শ্রী সুধাময় মান্না মহাশয় একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

সেইরূপভাবে বিগত ইংরাজী ৮ই মার্চ, ১৯৬১ সন মোতাবেক বাংলা সন ১৩৭২ সালের ২৪শে ফাল্গুন তারিখে উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিল ক্রমে শ্রী অধীর চন্দ্র মান্না মহাশয় জেলা ২৪-পরগনা, সাবেক থানা টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ নং দাগে কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক বাস্তু জমি তৎসহ ৬ (ছয়) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের তলস্থ ভূমির পরিমাপ অংশ ১১ (এগার) ছটাক জমি ধরিয়া লইয়া সর্বমোট কমবেশী

[redacted]

১৯ (উনিশ) শতক অর্থাৎ কমবেশী ১১ (এগার) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্তু জমি জমা যায় সর্ববিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা উক্ত আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলে (গ) তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং তৎসংলগ্ন আপোষ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলে গ্রথিত নক্সায় হলুদ রঙের সীমা রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত ও লট সি. রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি শ্রী অধীর চন্দ্র মান্না মহাশয় একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী সুধাময় মান্না তাহার নামিত জেলা ২৪-পরগনা সাবেক থানা টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ নং দাগে কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক বাস্তু জমি ও ৬৭৩ নং দাগে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বাস্তু জমি ও কমন প্যাসেজের ১১ (এগার) ছটাক জমি একুনে সর্বমোট কমবেশী ১৩ (তের) কাঠার ১ (এক) ছটাক বাস্তু জমি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন অবস্থায় নগদ টাকার আবশ্যক হেতু বিগত ইংরাজী ১৮ই ডিসেম্বর ১৯৭২ সন মোতাবেক সন বাংলা ১৩৭৯ সালের ৩রা পৌষ তারিখে তাহার নামিত জেলা ২৪-পরগনা, সাবেক থানা টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ নং দাগে কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক বাস্তু জমির মধ্য হইতে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৭

পরবর্ত্তীকালে উক্ত সম্পত্তি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে অর্ন্তভুক্ত হয়, যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রেমিসেস নং ৩৪৭, কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত।

অতঃপর উক্ত সুধাময় মান্না পরলোক গমনের পর স্বর্গতঃ সুধাময় মান্না উক্ত উপরিল্লিখিত স্থাবর সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশগণ/উত্তরাধিকারীগণ যথাক্রমে (১) শ্রীমতী সুবোধ মান্না, (২) শ্রী রবীন মান্না, (৩) শ্রী গোপাল মান্না, (৪) শ্রীমতী মালতী মান্না এবং (৫) শ্রীমতী বিমলা মান্না, (৬) শ্রীমতী সুন্দরী মান্না মহাশয়/মহাশয়াগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তুল্যাংশে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৬ অংশ প্রাপ্ত হয়েন যাহা জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিন), থানা যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজির অন্তর্গত জেলা জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগে সর্বমোট কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে প্রেমিসেস নং ৩৪৭ কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা -৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত।

অতঃপর শ্রী রবীন মান্না, পিতা স্বর্গতঃ সুধাময় মান্না উপরিউল্লিখিত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তি ১/৬ অংশের কোন উইল, দানপত্র দলিল বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ৯ই অক্টোবর ১৯৮৬ সনে তাহার

[redacted]

Maya Manna
Kaberi Naskar
Ranajit Manna

মাতা শ্রীমতী সুবোধ মান্না, স্ত্রী শ্রীমতী মায়া মান্না, এক মাত্র পুত্র শ্রী রনজিত মান্না ও একমাত্র বিবাহিত কন্যা শ্রীমতী কাবেরী নস্কর, স্বামী শ্রীযুক্ত শুভঙ্কর নস্কর দিগকে একমাত্র ওয়ারিশান/উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত স্বর্গতঃ শ্রী রবীন মান্না মহাশয়ের ত্যক্ত উপরিউল্লিখিত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তির ১/৬ অংশ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক প্রত্যেক তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

তৎপর স্বর্গতঃ সুধাময় মান্না মহাশয়ের কন্যা শ্রীমতী সুন্দরী মান্না, স্বামী স্বর্গতঃ সুবল মান্না মহাশয়া তাহার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৬ অংশ স্থাবর সম্পত্তির কোন উইলাদি, দানপত্র দলিল বা পারিবারিক বন্টনপত্র দলিলাদি না করিয়া বিনসন্তান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১১ই আগষ্ট ১৯৭৭ সনে তাহার মাতা শ্রীমতী সুবোধ মান্না, সহোদর ভ্রাতা শ্রী গোপাল মান্না দুই সহোদর ভগিনী যথাক্রমে ১) শ্রীমতী মালতী মান্না এবং ২) শ্রীমতী বিমলা মিস্ত্রী এবং ভ্রাতৃবধূ শ্রীমতী মায়া মান্না, স্বামী স্বর্গতঃ রবীন মান্না, ভাইঝি শ্রীমতী কাবেরী নস্কর পিতা স্বর্গতঃ রবীন মান্না ও ভাইপো শ্রী রনজিত মান্না, পিতা স্বর্গতঃ রবীন মান্না দিগকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত স্বর্গতঃ শ্রীমতী সুন্দরী মান্না মহাশয়ার ত্যক্ত উপরিল্লিখিত অবিভক্ত ১/৬ অংশ স্থাবর সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার উপরিল্লিখিত উত্তরাধিকারীগণ তুল্যাংশ প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

[redacted]

Mayya Manna
Kaberi Naskar
Ranjit Manna

অতঃপর শ্রীমতী সুবোধ মান্না তাহার স্বর্গতঃ স্বামী সুধাময় মান্না ও স্বর্গত পুত্র রবীন মান্না ও স্বর্গত কন্যা শ্রীমতী সুন্দরী মান্না দিগের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উপরিউল্লিখিত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তির কোন উইলাদি, দানপত্র, দলিল বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল না করিয়া বিগত ইংরাজী ২০শে আগষ্ট ১৯৯৬ সালে তাহার পুত্র গোপাল মান্না, দুই কন্যা যথাক্রমে ১) শ্রীমতী মালতী মান্না, স্বামী শ্রীযুক্ত রবীন্দ্রনাথ মান্না, ২) শ্রীমতী বিমলা মিস্ত্রী স্বামী শ্রীযুক্ত প্রভাস মিস্ত্রী এক পুত্র বধূ শ্রীমতী মায়া মান্না, স্বামী স্বর্গত রবীন মান্না এক পৌত্র (নাতি) শ্রী রনজিত মান্না ও এক পৌত্রি (নাতনি) শ্রীমতী কাবেরী নস্কর উভয়ের পিতা স্বর্গতঃ রবীন মান্না দিগকে একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত স্বর্গত শ্রীমতী সুবোধ মান্নার উক্ত উপরিউল্লিখিত তাহার ওয়ারিশানগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

বর্তমানে শ্রী গোপাল মান্না, পিতা স্বর্গতঃ সুধাময় মান্না তাহার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিন) থানা যাদবপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, জেলা কালেকটারীর ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত পরগনা খাসপুর জে. এল. নং ২৮, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগ ভুক্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২১৯ (দুই শত উনিশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত ইমারত নির্মিত ১৮ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে নির্মিত বসবাসের উপযুক্ত গৃহাদি তৎসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃ প্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের

[redacted]

যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭, কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তির একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

সেইরূপ ভাবে শ্রীমতী মালতী মান্না, পিতা স্বর্গতঃ সুধাময় মান্না স্বামী শ্রীযুক্ত রবীন্দ্র নাথ মান্না মহাশয়া তাহার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিন) থানা যাদবপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, জেলা কালেকটারীর ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত পরগনা খাসপুর জে. এল. নং ২৮, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগ ভুক্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা যাহা তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২১৯ (দুই শত উনিশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত ইমারত নির্মিত ১৮ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে নির্মিত বসবাসের উপযুক্ত গৃহাদি তৎসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃ প্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭, কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তির একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

সেইরূপ ভাবে শ্রীমতী বিমলা মিস্ত্রী, পিতা স্বর্গতঃ সুধাময় মাজা, স্বামী শ্রীযুক্ত প্রভাস মিস্ত্রী তাহার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ) থানা যাদবপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, জেলা কালেকটারীর ১৩১ ও ৩১ নং তৌজি ভুক্ত পরগনা খাসপুর জে. এল. নং ২৬, মৌজা বৈকুন্ঠপুর, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৬ নং দাগ ভুক্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা যাহা তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২১৯ (দুই শত উনিশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত ইমারত নির্মিত ১৪ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে নির্মিত বসবাসের উপযুক্ত গৃহাদি তৎসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃ প্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৫৭, কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তির একক মালিক ও দখলিকার হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

সেইরূপ ভাবে শ্রীমতী মায়া মাজা, স্বামী স্বর্গতঃ রবীন মাজা, শ্রীমতী কাবেরী নস্কর, পিতা স্বর্গতঃ রবীন মাজা স্বামী শ্রীযুক্ত শুভঙ্কর নস্কর ও শ্রী রনজিৎ মাজা, পিতা স্বর্গতঃ রবীন মাজা আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে যৌথভাবে প্রাপ্ত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), থানা - যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা - বৈকুন্ঠপুর, জে. এল. নং ২৬, জেলা কালেকটারীর ১৩১ ও ৩১ নং তৌজি ভুক্ত ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৬ নং দাগে অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট

[redacted]

Maya Manna
Kaberi Naskar
Ranjit Manna

বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১৮৪ (এক শত চুরাশি) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত ইমারত নির্মিত ১৮ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহ তৎসহ সর্ববিধ ইমামেন্ট স্বত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭, কেন্দুয়া মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি যৌথ মালিক ও দখলিকার হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

বর্তমানে শ্রী গোপাল মান্না, শ্রীমতী বিমলা মিস্ত্রী, শ্রীমতী মালতী মান্না, শ্রীমতী মায়া মান্না, শ্রীমতী কাবেরী নস্কর ও শ্রী রনজিত মান্না, মহাশয়/মহাশয়াগন উপরিলিখিত নিজ নিজ ওয়ারিশান সূত্রে স্থাবর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যৌথ মালিক ও দখলিকার হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে যৌথভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন যাহা জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিণ), থানা - যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা কালেক্টারীর ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, পরগনা খাসপুর, জেঃ এলঃ নং ২৮, মৌজা - বৈষ্ণবঘাটা, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ নং এবং ৬৭৩ নং দাগে সর্বমোট কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ১৮ বৎসরের পুরাতন ইমারত নির্মিত টালির ছাউনি যুক্ত কমবেশী ৮৪০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহাদি তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাবতীয়

[redacted]

সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭ কেন্দুয়া মেইন রোড, অ্যাসেসী নং ৩১-১১০-০৮-০৩৪৭-৫ ওয়ার্ড নং ১১০, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সর্বমোট যৌথ সম্পত্তি হইতেছে এবং নিম্নে `ক` তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল।

এমতপ্রকারে আমরা যথাক্রমে ১) শ্রীমতী মায়া মান্না, স্বামী স্বর্গত রবীন মান্না, ২) শ্রীমতী কাবেরী নস্কর, পিতা স্বর্গত রবীন মান্না, স্বামী শ্রীযুক্ত শুভঙ্কর নস্কর এবং ৩) শ্রী রঞ্জিত মান্না পিতা স্বর্গত রবীন মান্না, আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে যৌথভাবে কোবালাদাতা ও দাত্রীগন হইতেছি। আমাদিগের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত আমাদের নামিত অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তির যাহা জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিন), থানা -যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈকুন্ঠঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, জেলা কালেক্টারীর ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগে অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ১৮৪ (এক শত চুরাশি) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত ইমারত নির্মিত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহ তৎসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব ও জল, কল, আলো পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে প্রেমিসেস নং ৩৪৭ কেন্দুয়া মেইন রোড, অ্যাসেসী নং ৩১-১১০-০৮-০৩৪৭-৫, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে

চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি, আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন নিব্যুঢ় স্বত্বে যৌথ মালিক ও দখলিকার হইতেছি। এবং উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বদিক হইতে দায়মুক্ত।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদিগের অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদিগের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত আমাদিগের নামিত স্থাবর সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিন), থানা -যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈকুন্ঠঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, জেলা কালেক্টরীর ২৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগে অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত কমবেশী ১৮৪ (এক শত চুরাশি) বর্গফুট কম্পাউন্ড প্রাচীর যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত ১৮ বৎসরের পুরাতন বসবাসের উপযুক্ত ইমারত নির্মিত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহ তৎসহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব ও জল, কল, আলো পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে প্রেমিসেস নং ৩৪৭ কেন্দুয়া মেইন রোড, অ্যাসেসী নং ৩১-১১০-০৮-০৩৪৭-৫, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি, যাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সর্ব্বমোট বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন যৌথভাবে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা তাহা বর্তমান বাজার উচিত সর্ব্বোচ্চ বোলযোক্তা হবলগে ৪,৫০,০০০ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) পন মূল্যে

[redacted]

খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন যৌথভাবে তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্নলিখিত জায়গাত পনের সমুদয় টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্নের 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আপনাদিগকে (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা যাহা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন আমাদিগের ওয়ারিশানগন, ওয়ারিশান গণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনারা কোবালা গ্রহীতাদ্বয় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া বি. এল. এবং এল. আর. ও. অফিসে এবং কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে স্থলাভিষিক্তগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন আমাদিগের ওয়ারিশানগন, ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন, স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবী, দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, চার্জ, প্রজাবিলি, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা

[redacted]

Mayna Manna
Kaberi Naskar
Ranjit Manna

উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদিগের অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কালেক্টার দক্ষিন ২৪-পরগনা, কোলকাতা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কোন পাব্লিক বডি বা কোন ষ্ট্যাটুটারী অথরিটি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি কাল আমাদিগের উপর কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা বিচারাধীন নাই বা উক্ত সম্পত্তি বা সম্পত্তির কোন অংশ পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেষ্ট হয় নাই বা পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের ১৪ (ইউ) ও ১৪(টি) ধারামতে আবদ্ধ নহে। নিম্ন 'খ' তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত অবস্থায় আমাদিগের দখলে ও আমাদিগের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাদিগকে (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনাদিগের অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম। আপনারা কোবালা গ্রহীতাদ্বয় অদ্য তারিখে নিম্নে 'খ' তপশীলে বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির শান্তিপূর্ণ দখল গ্রহন করিলেন।

ইহা বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা বিক্রীত সম্পত্তির উপর নির্মিত গৃহাদি নিজ ইচ্ছামত পরিমার্জন, পরিবর্তন ও যাবতীয় সংস্কার করিতে পারিবেন এবং কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নিজ নাম যৌথ মালিক হিসাবে পত্তন পূর্বক উক্ত জমির উপর নতুনভাবে বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করিয়া যাবতীয় নির্মান কার্য

[redacted]

করিতে পারিবেন এবং এবং নিজ নিজ নাম বরাবর ইলেকট্রিক লাইন ও পৌরসভা হইতে জলের পাইপ লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন এবং আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির যে কমন প্যাসেজ /রাস্তার উপর দিয়া কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা আমাদিগের স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনারা আপনাদিগের ওয়ারিশান গণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধে যাতায়াত করিতে ও উক্ত রাস্তার তলদেশ দিয়া আপনার নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাস পাইপ, আন্ডার গ্রাউন্ড সোয়ারেজ ড্রেন, সারফেস ড্রেন আনায়ন করিবার স্বত্ত্বাধিকারী সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরিউক্ত কোন উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন আইন মাফিক আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদিগের প্রকাশিত স্বত্ব, দখল হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনাদিগের (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও খরচা ও ক্ষতিপুরন সহ আপনাদিগকে (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) এককালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদিগের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বাধ্য রহিলেন।

[redacted]

ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকে বা প্রকাশ পাইলে সেইক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদিগের খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল, ঘোষনা পত্র দলিল বা এ্যাফিডেভিট করিবার প্রয়োজন হইলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগন আর বিনা পনে বেওজরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদিগের খরচায় আপনাদিগের তলবমত আপনাদিগের (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদিগের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও বাধ্য রহিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভালভাবে পড়িয়া, বুঝিয়া, উহার সম্যক মর্ম অবগত হইয়া ও উহার ভাবী ফলাফল জানিয়া এবং যাবতীয় শর্তে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগন মায় আমাদিগের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় টাকা মবলগে ৪,৫০,০০০্ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা আপনাদিগের (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে গ্রহন করিয়া ও লইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদিগের (কোবালা গ্রহীতাদ্বয়) নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি সন ইংরাজী ২০১১ সালের ৮ [illegible] এপ্রিল।

মোতাবেক সন বাংলা ১৪১৭ সালের ২৫শে চৈত্র।

[redacted]

-ঃঃ 'ক' তপশীল ঃঃ-

(সর্ব্বমোট যৌথ সম্পত্তির বিশেষ বিবরন, পরিচয় ও উহার চৌহদ্দি)

জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিন), থানা - যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জেলা কালেক্টারীর ১৩১ ও ৩৬ নং তৌজি ভুক্ত, পরগনা খাসপুর, জেঃ এলঃ নং ২৮, মৌজা - বৈষ্ণবঘাটা, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ নং এবং ৬৭৩ নং দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ১৮ বৎসরের পুরাতন ইমারত নির্মিত টালির ছাউনি যুক্ত ৮৪০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহাদি তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব, জল, কল, আলো, পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭ কেন্দুয়া মেইন রোড, অ্যাসেসী নং ৩১-১১০-০৮-০৩৪৭-৫ ওয়ার্ড নং ১১০, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সর্ব্বমোট সম্পত্তি হইতেছে এবং উহার চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ-

-ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তরে ঃ ৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা,

দক্ষিনে ঃ ৬৭৪ নং দাগের জমি,

[redacted]

পূর্বে : শ্রী মোহন লাল মান্না ও শ্রীমতী কমলা মান্না দিগের জমি ও বাটী

পশ্চিমে : শ্রী মোহন লাল মান্না ও শ্রীমতী কমলা মান্না দিগের জমি ও বাটী

-ঃঃ 'খ' তপশীল ঃঃ-

(বিক্রীত সম্পত্তির বিশেষ বিবরন ও পরিচয়)

জেলা ২৪-পরগনা (দক্ষিন), থানা -যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা খাসপুর, মৌজা বৈকুন্ঠঘাটা, জেঃ এলঃ নং ২৮, জেলা কালেক্টারীর ১৫১ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, ২৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৬৭২ ও ৬৭৩ নং দাগে অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৮ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত গৃহাদি যাহার পরিমাপ কমবেশী ১৪৪ (এক শত চুয়াল্লিশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত বসবাসের উপযুক্ত ইমারত নির্মিত সিমেন্টের মেঝে নির্মিত গৃহ তৎসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্ব ও জল, কল, আলো পয়ঃপ্রনালী ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের যাবতীয় সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং ৩৪৭ বেন্দুয়া মেইন রোড, অ্যাসেসী নং ৩১-১১০-০৮-০৩৪৭-৫, ওয়ার্ড নং ১১০, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত সম্পত্তি, যাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সর্ব্বমোট বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

[redacted]

<u>সাক্ষীগন</u> ঃ

১) [illegible]
পিতা ৺ [illegible]
1912 [illegible]
[illegible]

২) Subhankar Naskar
S/o Late Ananta Lal Naskar
Vill – Uttar Kazir Hat
P.O&PS – Bishnupur
Dist – South 24 Parganas

৩) Kalli [illegible]
S/o Late Manoranjan [illegible]
P. 36 Green View
P.O. [illegible] 84

১) Maya Manna

২) Kaberi Naskar

৩) Ranjit Manna

কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের স্বাক্ষর

১) Kiran Singh

২) Shankha [illegible] Singh

কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Rajiv Barua
Advocate

এ্যাডভোকেট
উচ্চন্যায়ালয়, কলিকাতা

[redacted]

Maya Manna
Kaberi Naskar
Ranjit Manna

<u>টাকার জমা</u>

(ক) ১ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী মায়া মান্না মহাশয়া কে প্রদত্ত নগদে ১,৫০,০০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) ৫০০ (পাঁচ শত) টাকার আর. বি. আই. নোট ৩০০ (তিন শত) খানি = ১,৫০,০০০/ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) — টাকা ১,৫০,০০০/

(খ) ২ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী কাবেরী নস্কর মহাশয়ের অনুকূলে প্রদত্ত এ্যাকাউন্ট পেয়ী পে অর্ডার মূল্য বাবদ ১,৫০,০০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) যাহার পে অর্ডার নং ৪৪৫১০৮ তারিখ ইংরাজী ৫.৪.২০২১ ড্রয়ি ব্যাঙ্ক পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪

টাকা ১,৫০,০০০/

(গ) ৩ নং কোবালা দাতা শ্রী রনজিত মান্না মহাশয়ের অনুকূলে প্রদত্ত এ্যাকাউন্ট পেয়ী পে অর্ডার মূল্য বাবদ ১,৫০,০০০ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) যাহার পে অর্ডার নং ৪৪৫১০৯ তারিখ ইংরাজী ৫.৪.২০২১ ড্রয়ি ব্যাঙ্ক পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪

টাকা ১,৫০,০০০/

সর্ব্বমোট <u>৪,৫০,০০০/</u> টাকা

(সর্ব্বমোট চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) মাত্র।

[redacted]

আমরা যথাক্রমে শ্রীমতী মায়া মান্না, শ্রীমতী কাবেরী নস্কর এবং রনজিত মান্না অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোবালা দাতা ও দাত্রীগন হইতেছি, অদ্য তারিখে উপরিউল্লেখিত টাকার জায়মত অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোবালা গ্রহীতাদ্বয় যথাক্রমে (১) শ্রীমতী কিরন সিং এবং (২) শ্রী শম্ভু শরণ সিং মহাশয়/মহাশয়ার নিকট হইতে উপরিলিখিত 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় বাবদ মবলগে ৪,৫০,০০০৲ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) নিম্নে স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম। ইতি সন ইংরাজী ২০১১ সালের ৮ই এপ্রিল, মোতাবেক সন বাংলা ১৪১৭ সালের ২৫শে চৈত্র।

সাক্ষীগন :

১) গোপাল মান্না
পিতা ঃ [illegible] মান্না
19/2 [illegible]
[illegible] ৮-৪

২) Subhankar Naskar
S/o Late Ananta Lal Naskar
Vill- Uttar Kazir Hat
P.O+P.S Bishnupur
Dist- South 24 Parganas

৩) Kalli Das
S/o Late Manoranjan Das
P- 36 Green View
P.O Garia. Kol 84.

১) Maya Manna

২) Kaberi Naskar

৩) Ranjit Manna

কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের স্বাক্ষর

SPECIMEN FORM OF TEN FINGERPRINTS

Left Hand

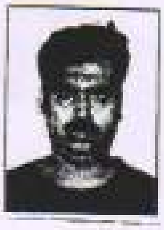
Right Hand

Name MAYA MANNA
Signature Maya Manna

Left Hand

Right Hand

Name KABERI NASKAR
Signature Kaberi Naskar



Left Hand

Name RANJIT MANNA
Signature Ranjit Manna

Left Hand

Right Hand

Name KIRAN SINGH
Signature Kiran Singh

[redacted]

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger

Name
Signature

PHOTO

Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger

Name
Signature

PHOTO

Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger

Name
Signature

PHOTO

Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger Left Hand	Fore Finger Left Hand	Thumb

Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger Right Hand	Ring Finger Right Hand	Little Finger

Name
Signature

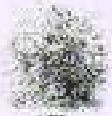
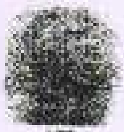
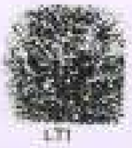
[redacted]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01323 / 2011, Deed No. (Book - I , 01014/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kaberi Naskar	Kaberi Naskar 8/4/011

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Maya Manna Address - Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104	Self	 08/04/2011	 LTI 08/04/2011	Maya Manna
2	Kaberi Naskar Address - Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104	Self	 08/04/2011	 LTI 08/04/2011	Kaberi Naskar
3	Ranajit Manna Address - Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104	Self	 08/04/2011	 LTI 08/04/2011	Ranjit Manna
4	Kiran Singh Address - 72 B , Baishnab Ghata Bye Lane, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047	Self	 08/04/2011	LTI 08/04/2011	Kiran Singh

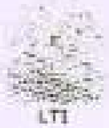
Kathi Das 08/4/2011

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

[redacted]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01323 / 2011, Deed No. (Book - I , 01014/2011)

II Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sambhu Saran Singh Address -22 B , Baishnab Ghata Bye Lane, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047	Self	 08/04/2011	 LTI 08/04/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
Laltu Das
P-36, Green View, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gana Pin :-700084

Signature of Identifier with Date

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

[redacted]

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01014 of 2011
(Serial No. 01323 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 08/04/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13015/-, on 08/04/2011

(Under Article : A(1) = 12969/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 08/04/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1179537/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 70792 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 774416, Draft Date 06/04/2011, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 08/04/2011
2. Rs. 25850/- is paid, by the draft number 774415, Draft Date 06/04/2011, Bank Name State Bank of India, BARODA PARK BAISNABGHATA, received on 08/04/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.13 hrs on :08/04/2011, at the Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS by Kaberi Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/04/2011 by

1. Maya Manna, wife of Late Rabin Manna , Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

[redacted]

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01014 of 2011
(Serial No. 01323 of 2011)

2. Kaberi Naskar, wife of Late Rabin Manna , Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

3. Ranajit Manna, son of Late Rabin Manna , Kalua, Mahatma Gandhi Road, Kolkata Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700104 , By Caste Hindu, By Profession : Business

4. Kiran Singh, wife of Sambhu Saran Singh , 22 B , Baishnab Ghata Bye Lane, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047 , By Caste Hindu, By Profession : Business

5. Sambhu Saran Singh, son of Late Ramayan Singh , 22 B , Baishnab Ghata Bye Lane, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700047 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Laltu Das, son of Late Manoranjan Das, P-36, Green View, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Garia Pin :-700084 , By Caste: Hindu, By Profession: Service

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Humayun Ali)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

[redacted]